

**План подготовки объектов «ГБУЗ ООКПБ №1» к отопительному периоду
2026-2027 гг.**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта ГБУЗ ООКПБ №1	г. Оренбург, ул. Цвиллинга, 5/ул. Рыбаковская, 3	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	Центральное отделение Оренбургского филиала АО «ЭнергосбыТ Плюс»	
1.3	Год постройки		
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО		
	ГВС		
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>1</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>независимая</u> (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	<u>есть</u>	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь, полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>сталь, полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u>	
3.2	горячее водоснабжение		
3.3	электроснабжение	<u>централизованное</u>	
3.4	газоснабжение		
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	12.10.2023	
	2024-2025 гг.	17.10.2024	
	2025-2026 гг.	08.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	16.04.2024	
	2024-2025 гг.	15.04.2025	
	2025-2026 гг.	20.04.2026	
4.3	Погодные условия		
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	1231,3745	
	2024-2025 г.г.	1376,984	
	2025-2026 г.г.	1455,545	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.	72 часа полного ограничения режима	
	2025-2026 г.г.	38 часов полного ограничения режима	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС		
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	105-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС		
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 15.05.2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 15.05.2026 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 15.05.2026 г.	
6. Мероприятия технического характера			

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.07.2026 г. по 15.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.03.2026 г. по 30.04.2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 15.05.2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 29.06.2026 г. по 10.07.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 05.05.2026 г..	
6.6	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 29.06.2026 г. по 30.07.2026 г.	
6.7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 16.06.2026 г. по 10.07.2026 г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.8	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 02.06.2026 г. по 16.06.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.9	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 30.06.2026 г. по 31.08.2026г.	
6.10	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 31.07.2026 г. по 31.08.2026 г	
6.11	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой	Срок выполнения: с 30.06.2026 г. по 31.08.2026 г	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
6.12	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 08.05.2026	
6.13	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 30.06.2026 г. по 31.08.2026 г.	4 ед:
6.14	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 30.06.2026 г. по 31.08.2026 г.	20 м.п.
6.15	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 05.05.2025 г. по 15.06.2025г г.	214,1 м ²

УТВЕРЖДАЮ



И.В. Брон *Тамарева С.В.*
(должность, фамилия, инициалы)

[Signature]
(подпись)

«24» 04 2026 года

СОГЛАСОВАНО



Центральное отделение
Оренбургского филиала
АО «Энергосбыт Плюс»
Алексеева О.В. (инженер.)
(должность, фамилия, инициалы)

[Signature]
(подпись)

Место печати

«24» 04 2026 года